

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV6 Đồng Tháp, ngày tháng năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 12/2018/DS-ST ngày 09 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp;*

*Căn cứ Bản án số 291/2019/DSPT ngày 16 tháng 7 năm 2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 177/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;*

*Căn cứ Quyết định thu hồi quyết định về thi hành án số 71/QĐ-CTHADS ngày 31 tháng 3 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 230/QĐ-CTHADS ngày 31 tháng 3 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 04/TB-ĐGTSTHA ngày 02 tháng 3 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp.*

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**I. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp.

Địa chỉ: Số 08, đường Võ Trường Toản, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

**II. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

\* Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số H 428131, số vào sổ cấp GCN: 00652 QSDĐ/T1. Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 08/7/1996 cho bà Võ Kim Lan (đã chết), CMND số: 350585863. Thửa đất số 12, tờ bản đồ số 1;

diện tích: 56m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: T {Đo đạc thực tế tại Bản đồ đo đạc ngày 04/12/2015 của Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất thành phố Cao Lãnh: diện tích đất là 51,5m<sup>2</sup>} tại phường 2, thị xã Cao Lãnh (Nay là phường Cao Lãnh), tỉnh Đồng Tháp.

- Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà số ĐK: 62/96 ĐKSH. Nhà số 16 (Nay là số 18), đường Nguyễn Huệ, tổ 02, phường 2, thị xã Cao Lãnh (Nay là phường Cao Lãnh), tỉnh Đồng Tháp; Chủ sở hữu: Võ Kim Lan, theo quyết định cấp đất số 00652 ngày 08/7/1996 của UBND tỉnh Đồng Tháp.

Số 265 CNUB ngày 5/8/1996 UBND tỉnh Đồng Tháp Chứng nhận: bà Võ Kim Lan, sinh năm 1932, quốc tịch VN, CMND số 350585863 cấp ngày 04/4/80, nơi cấp: An Giang, được quyền sở hữu căn nhà số 16 (Nay là số 18), đường Nguyễn Huệ, phường 2, thị xã Cao Lãnh (Nay là phường Cao Lãnh), tỉnh Đồng Tháp.

Đặc điểm nhà theo giấy chứng nhận: Loại nhà 03 tầng, cấp 2, kết cấu BTCT, mái BTCT, nền gạch bông, tường riêng, diện tích xây dựng 56m<sup>2</sup>, diện tích sử dụng 169,48m<sup>2</sup>.

Vị trí nhà: Đông giáp nhà Nguyễn Thị Thúy Phượng; Tây giáp nhà Trần Văn Bé Sáu; Nam giáp hẻm Nguyễn Huệ; Bắc giáp đại lộ Nguyễn Huệ.

**Đặc điểm nhà theo biên bản khảo sát ngày 04/12/2024:**

Căn nhà xây dựng cấp 2 (loại nhà 03 tầng).

Diện tích thửa đất và căn nhà có tứ cận tiếp giáp như sau:

- Hướng Đông tiếp giáp: đất bà Nguyễn Thúy Phượng, có kích thước: 14,11m.

- Hướng Tây tiếp giáp: đất ông Trần Văn Bé Sáu, có kích thước: 14,40m.

- Hướng Nam tiếp giáp: hẻm đal, có kích thước: 3,37m

- Hướng Bắc tiếp giáp: đường Nguyễn Huệ, có kích thước: 3,85m

Đặc điểm, kết cấu chi tiết đối với căn nhà:

- Căn nhà cấp 2, nhà 1 trệt, 02 lầu, xây dựng năm 1996;

- Mái: Bê tông cốt thép;

- Nền: Gạch Ceramic;

- Ban công phía trước: 1,2m; phía sau: 1,0m

- Tường, vách:

+ Một vách được xây dựng chung (vách chung) tiếp giáp ông Trần Văn Bé Sáu;

+ Một vách được xây dựng riêng (vách riêng) tiếp giáp bà Nguyễn Thị Thúy Phượng.

\* Ghi chú: Hệ thống điện, nước sinh hoạt vẫn đang hoạt động bình thường, hiện trạng tài sản không thay đổi so với thời điểm xem xét, thẩm định trong giai đoạn xét xử của Tòa trước đây.

- Người mua chịu các khoản thuế và chi phí khi làm thủ tục sang tên.

**Tổng giá khởi điểm: 7.652.750.400đ (Bảy tỷ, sáu trăm năm mươi hai triệu, sáu trăm năm mươi nghìn, bốn trăm đồng).**

### **III. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;**

Từ ngày ra thông báo đến 16:00 ngày 24/3/2026 tại nơi tài sản tọa lạc.

### **IV. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 16:00 ngày 24/3/2026 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp.

### **V. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Giá khởi điểm: 7.652.750.400đ (Bảy tỷ, sáu trăm năm mươi hai triệu, sáu trăm năm mươi nghìn, bốn trăm đồng).

### **VI. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ: Theo quy định tại Thông tư 03/2025/TT-BTC.

Tiền đặt trước: 20% theo giá khởi điểm.

### **VII. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Thời gian nhận tiền đặt trước: từ **07:00 ngày 04/3/2026** đến **16:00 ngày 24/3/2026** nộp vào tài khoản số 129000033200 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp tại VietinBank - CN Đồng Tháp.

- Tổ chức, cá nhân đăng ký đấu giá đủ điều kiện theo Điều 38, Luật đấu giá tài sản và thông qua việc nộp hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp kèm theo 01 bản chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân photo.

### **VIII. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: **08:00 ngày 27/3/2026.**

- Địa điểm: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp.

### **IX. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp. (Địa chỉ: Số 08, đường Võ Trường Toản, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: 0277.6250230) Website: <https://dgts.moj.gov.vn/>.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Viện KSND Khu vực 6 – ĐT;
- UBND phường Cao Lãnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Ngọc Phú**